

## Location d'un appartement T1 meublé à DOUVAINE



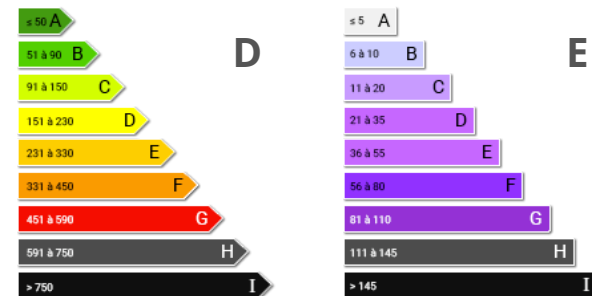
**730 €** par mois

Provisions mensuelles avec régularisation annuelle

### Informations

Ville : Douvaine  
 Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
 Référence : PG0758  
 Type : Appartement  
 Surface : 27 m<sup>2</sup>  
 Pièce : 1  
 Année de construction : 2018  
 Cave : 1  
 Salle de douche : 1  
 Toilettes : 1  
 Digicode : oui  
 Interphone : oui  
 Ascenseur : oui

### Diagnostic énergétique



168 kWhEP/m²/an

39 kg éq CO2/m²/an



APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME - AVEC TERRASSE En location : découvrez cet appartement 1 pièce au calme de 27,75 m<sup>2</sup>, à DOUVAINE (74140). Il offre une pièce principale, une cuisine aménagée et équipée et une salle d'eau. L'appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz. Ce logement dispose aussi d'une terrasse 10m<sup>2</sup> et d'un jardin de 22m<sup>2</sup>, l'idéal pour profiter des beaux jours. Une cave offre à ce bien de l'espace de rangement supplémentaire. Cet appartement se situe dans un immeuble neuf de 2018 avec ascenseur en plein centre de douvaine au calme. Le bâtiment comporte trois étages. Il est en excellent état général. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone et d'un digicode. Le bien se trouve à une minute des écoles. On trouve un arrêt de bus à une minute de l'appartement ainsi que la gare à huit minutes. L'aéroport le plus proche est situé à 23 km. Vous trouverez le cinéma L'espace à proximité. Il y a également de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin le marché Place de la Mairie anime le quartier le dimanche matin. Cet appartement dispose d'un indice DPE D qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 168 kWh/m<sup>2</sup>. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie E (chiffre annuel : 39 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le loyer mensuel de cet appartement 1 pièce est de 700 euros, hors charges. Un dépôt de garantie de

découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers. Disponible au 30/06.