

## Appartement T2 en étage, en vente à AMPHION LES BAINS



**189 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Évian-les-Bains  
 Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
 Mandat :  
 Type : Appartement  
 Surface : 43 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 2  
 Chambre : 1  
 Balcon : 1  
 Année de construction : 2020  
 Salle de bain : 1  
 Toilettes : 1  
 Ascenseur : oui

### Diagnostic énergétique

Diagnostic en cours de réalisation ou non-applicable.



RÉSIDENCE EN COURS DE CONSTRUCTION - APPARTEMENT 2 PIÈCES EN ÉTAGE AVEC ASCENSEUR En vente : découvrez cet appartement T2 de 43.33 m<sup>2</sup>, situé à AMPHION LES BAINS (74500). Il compte un séjour/salon avec cuisine ouverte de 25.20m<sup>2</sup>, 1 chambre , une salle de bains avec wc. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz. Le chauffage est collectif. Pour profiter des beaux jours, cet appartement dispose aussi d'un balcon. Cet appartement est situé dans un immeuble neuf avec ascenseur. Le bâtiment comporte quatre étages. Des parkings et garages sont disponibles pour des prix allant de 12.000euros à 28.000euros Le bien est proche de toutes commodités : il se situe à 200 mètres des commerces et à deux minutes des écoles. La gare se situe à 5 minutes du bien en voiture. Il y a un bureau de poste et plusieurs restaurants dans les environs. Son prix de vente est de 189 000 euros. C'est un logement en copropriété. N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence MOYNAT PEILLEX Immobilier-Thonon pour une première visite