

## Appartement T2 en étage, en vente à AMPHION LES BAINS

**199 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Évian-les-Bains

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat :

Type : Appartement

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chambre : 1

Balcon : 1

Année de construction : 2020

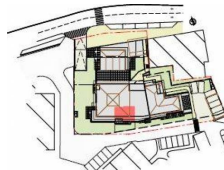
Salle de bain : 1

Toilettes : 1

Ascenseur : oui

### Diagnostic énergétique

Diagnostic en cours de réalisation ou non-applicable.



RÉSIDENCE EN COURS DE CONSTRUCTION - APPARTEMENT 2 PIÈCES EN ÉTAGE AVEC ASCENSEUR En vente : découvrez cet appartement T2 de 45.08 m<sup>2</sup>, situé à AMPHION LES BAINS (74500). Il compte un séjour/salon avec cuisine ouverte de 20.55m<sup>2</sup>, 1 chambre, une salle de bains avec wc. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz. Le chauffage est collectif. Pour profiter des beaux jours, cet appartement dispose aussi d'un balcon. Cet appartement est situé dans un immeuble neuf avec ascenseur. Le bâtiment comporte quatre étages. Des parkings et garages sont disponibles pour des prix allant de 12.000euros à 28.000euros Le bien est proche de toutes commodités : il se situe à 200 mètres des commerces et à deux minutes des écoles. La gare se situe à 5 minutes du bien en voiture. Il y a un bureau de poste et plusieurs restaurants dans les environs. Son prix de vente est de 199 000 euros. C'est un logement en copropriété. N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence MOYNAT PEILLEX Immobilier-Thonon pour une première visite de cet appartement à vendre. Copropriété de 30 lots (Pas de procédure en cours).

