

## EXCLUSIVITÉ - LULLIN



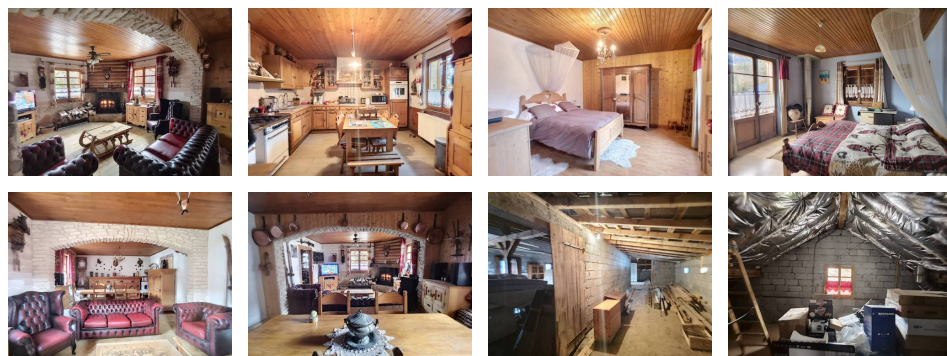
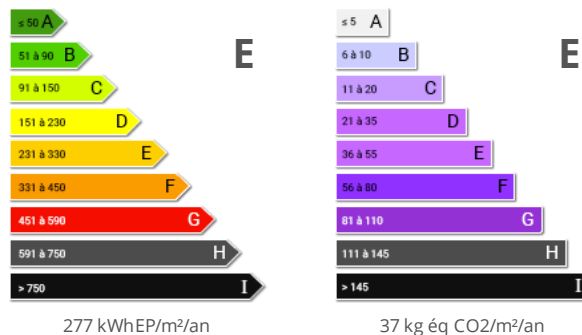
**349 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Lullin  
 Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
 Mandat : 14688  
 Type : Maison  
 Surface : 115 m<sup>2</sup>  
 Terrain : 3526 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 5  
 Chambres : 3  
 Salle de douche : 1  
 Toilettes : 1

### Diagnostic énergétique



Cette ancienne bâtisse rénovée et implantée sur plus de 3500m<sup>2</sup> de terrain en zone UDi, vous offre environ 120m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux. Elle se compose de 3 chambres, un agréable séjour avec cheminée, une cuisine indépendante et une surface supplémentaire à exploiter de 80m<sup>2</sup>. Un volume utile de plus de 100m<sup>3</sup> avec accès indépendant complète ce bien, 3 garages en annexe de 65m<sup>2</sup> vous offriront du confort supplémentaire de rangement. Énorme potentiel pour les artisans ou toutes professions du bâtiment. A découvrir.